CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

INFORME PATOLOGÍAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO GRUPO I EDIFICIO SAN JORGE

REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LAS CONSULTORÍAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE VARIOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO PARA CADA GRUPO

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ
CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 3019 -2022

CONSORCIO RESTAURO SJD
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3054 DE 2022

ARQ. CARLOS AMÉZQUITA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE CULTURA

ENERO DE 2024

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

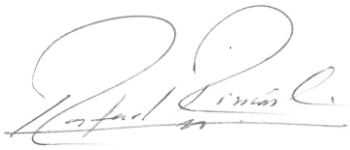
Las copias de este documento han sido entregadas, según se indica a continuación. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a esta oficina para proceder a realizar sus modificaciones:

ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	N° DE COPIAS
CONSORCIO RESTAURO SJD	1
MINISTERIO DE CULTURA	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	OBSERVACIONES
0.0	18-10-2022		Versión inicial
1.0	14-12-2022		Ajuste Cuadro Revisión y Aprobación
2.0	31-05-2023		VERSIÓN FINAL
2.1	31-01-2024		Actualización de fecha a 31 de enero del 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN CONSULTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Iván Mauricio Guevara R.
	Cargo	Diseñador Estructural Principal
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Arq. Natalie Rodríguez
	Cargo	Coordinadora Edificio San Jorge
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Rafael Rincón Calixto.
	Cargo	Director de Consultoría Grupo 1.
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Enrique Castrillón
	Cargo	Asesor Estructural de la Interventoría
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Mario Andres Botero
	Cargo	Coordinador Interventoría Edificio San Jorge
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Max Ojeda Gómez
	Cargo	Director de Interventoria
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6
2 OBJETIVOS 6
2.1 Objetivo General. 6
2.2 Objetivos específicos. 6
3 LOCALIZACIÓN GENERAL. 7
3.1 Localización Especifica San Jorge. 8
4 JUSTIFICACIÓN 8
5 DESCRIPCIÓN GENERAL 8
5.1 San Jorge 8
5.2 Características Del Uso Y Suelo 9
5.3 Normas De Diseño 10
6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN. 11
6.1 Registro Fotográfico 12
6.2 Registro Patologías 47
7 RESULTADOS 55

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps. 7
Ilustración 2 localización Grupo 1 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50. ... 7

TABLA DE TABLAS

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP 8
Tabla 2 Información General San Jorge 9

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la ley 735 de 2002, "Por la cual se declaran monumentos nacionales, el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil; se adoptan medidas para la educación universitaria y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 2 que "El Gobierno Nacional por intermedio del Departamento Nacional de Planeación, el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Educación Nacional, acometerá las obras de remodelación, restauración y conservación del bien mencionado y que para el cumplimento de la ley, fue creada la junta de conservación del monumento nacional integrada por los ministros de Salud, Cultura y Educación Nacional, Alcalde Mayor de Bogotá D.C. y el Gobernador de Cundinamarca o sus delegados."

Acorde a lo anterior y para continuar con el proceso de recuperación del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se realiza el contrato de consultoría 3019 - 2022 para **REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS INMUNOLÓGICO, SAN ROQUE Y SAN JORGE LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General.

El objetivo principal corresponde a realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de varios inmuebles que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la Ciudad de Bogotá

Los proyectos se enmarcan en el contexto relativo a que los inmuebles del Grupo 1, específicamente del edificio San jorge que hacen parte de un Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, por consiguiente, los productos a desarrollar deberán tener como eje transversal el componente patrimonial, implementando los diferentes conceptos normativos y teóricos que se requieren acorde a esta característica

2.2 Objetivos específicos.

De acuerdo con los requerimientos técnicos del presente contrato dentro del informe se desarrollarán las siguientes actividades.

- Presentar la localización de las zonas con patologías observadas durante los recorridos a las instalaciones de la edificación.

- Identificar posibles daños o afectaciones importantes sobre los elementos estructurales y no estructurales

- Presentar el registro fotográfico del estado actual de cada una de las áreas que conforman la estructura.

3 LOCALIZACIÓN GENERAL.

El Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se localiza en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 10 No. 1 – 59 SUR, con límites al Norte con la Calle 1 (Av. Hortua) y el barrio San Bernardo, al Sur con la Calle 2 sur y el Barrio Policarpa, al oriente con la Carrera 8C y el barrio Modelo Sur, al occidente con la Av Caracas.

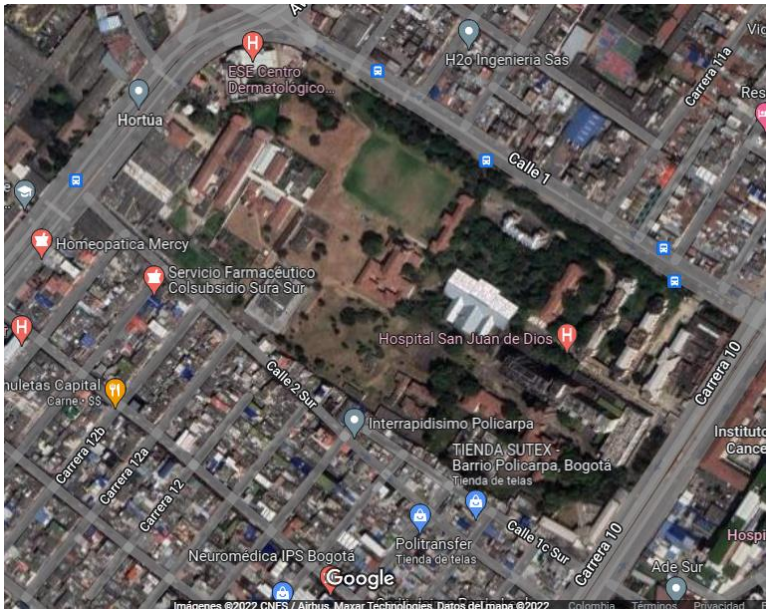
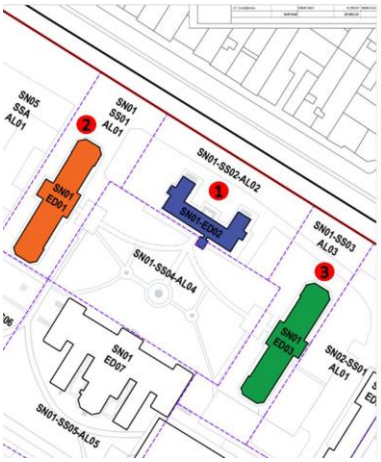


Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps.

Dentro de las instalaciones del Complejo Hospitalario San Juan De Dios se encuentran ubicadas las estructuras que conforman el Grupos 1 de la Siguiente Manera:



Plan General de Sectores y Subsectores		Subsector
1	Edificio Inmunológico	SN01-ED02
2	Edificio San Roque	SN01-ED01
3	Edificio San Jorge	SN01-ED03

Ilustración 2 localización Grupo 1 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50.

3.1 Localización Especifica San Jorge.

El Edificio de San Jorge se localiza sobre el costado norte del conjunto, en el Sector Normativo No. 1 denominado Núcleo Fundacional, del cual hacen parte los Edificios de Siberia, San Roque, Inmunología, Capilla y convento.

Identificación:	Edificio San Jorge
Sector:	1. Núcleo Central
Subsector:	SN01-ED03
Nivel de Intervención:	Nivel 2 – Conservación de tipo arquitectónico
Construcción:	1913-1916
Autor:	Ingeniero Ramón J. Cardona
Uso Original:	Edificio para hombres Tranquilos
Uso Actual:	Sin uso
Uso Propuesto:	-

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP
Fuente: Anexo 07 anexo técnico especifico Grupo 1

4 JUSTIFICACIÓN

El presente documento hace parte de los entregables establecidos por el Ministerio de cultura correspondiente al estudio técnico de Vulnerabilidad Sísmica, los cuales se encuentran enmarcados por medio del Contrato de Consultoría No. 319 de 2022, cuyo objeto corresponde a realizar los Estudios Técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan De Dios.

5 DESCRIPCIÓN GENERAL

5.1 San Jorge

El edificio San Jorge fue construido en 1913 y constituyo el elemento organizador del primer conjunto de edificios dentro de la estructura urbana del asilo, que se convertiría posteriormente en hospital.

La estructura está formada por un volumen rectangular de gran longitud que es cortado en el centro y los extremos por volúmenes menores que se disponen en forma ortogonal al primero a manera de cruceros.

Su altura fue originalmente de dos pisos; el volumen de un piso de altura ubicado en el costado oriental del inmueble fue en su origen una galería abierta y posteriormente, al adaptar el edificio al uso hospitalario, se consideró conveniente el cerramiento de este mediante muros en ladrillo a la vista.

Las cubiertas son en teja de barro, a dos aguas sobre los volúmenes de mayor longitud y a cuatro sobre los volúmenes cortos. La planta es de una sola crujía con la circulación dispuesta a lo largo del eje central, la cual se desprende de un espacio octogonal que sirve de elemento articulador entre la escalera y el hall de acceso principal.

La cimentación está conformada por cimiento ciclópeo en roca irregular trabada sin pega y con pega en mortero de cal y arena, en otros sectores sobrecimiento piedra. La estructura portante del edificio está constituida por muros en ladrillo prensado, los cuales soportaron originalmente el entrepiso del segundo nivel que fue probablemente en vigas de madera.

El entrepiso actual consiste en una placa aligerada mediante casetones prefabricados en concreto y corresponde a una modificación de época imprecisa. A esta misma intervención pertenecen las columnas de concreto que se adosan a la cara interna de los muros del primer piso y la cimentación en zapatas aisladas que sirven de soporte

La estructura de cubierta es en madera y está constituida por un conjunto de cerchas Rey.

Fecha de Construcción	1913
Diseñador	Ramon J. Cardona
Construcción	Ramon J. Cardona
Usos	*Original:* edificio para asilo hombres tranquilos *Ultimo antes del Cierre:* se integró al conjunto hospitalario *Uso actual:* Resolución 1796 del 18 de junio de 2019 Préstamo al Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses para la puesta en funcionamiento de la Subdirección de Investigación Científica.
Número de Pisos	2
Área construida Primer piso	694.63 m2
Área construida Segundo piso	557.97 m2
Área Total Construida	1.252.6 m2

Tabla 2 Información General San Jorge
Fuente: Anexo 7 – anexo técnico especifico Grupo 1

5.2 Características Del Uso Y Suelo

De acuerdo con el decreto 523 de 2010 “Microzonificación sísmica de Bogotá” el perfil del suelo encontrado corresponde al tipo Aluvial 50 y Piedemonte B. El cual se encuentra en zona de transición definida en el literal 5.6 “En los límites de cada zona se establece una franja de transición de 100 metros, tomando 50 metros a cada lado de los limites definidos. En esta franja de transición se debe tomar, dependiente del periodo de vibración de la edificación, la aceleración de diseño promedio que resulte de la aplicación de los espectros de diseño de las zonas adyacentes”.

Las estructuras se clasifican dentro del Grupo de Uso III: Edificaciones de Atención a la Comunidad (I=1.25), conforme A.2.5 de NSR-10.

5.3 Normas De Diseño

Se han considerado las siguientes normas en el análisis y diseño estructural:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Ley 400 de 1997 (Modificada por la Ley 1229 de 2008 y el Decreto 019 de 2012), Decreto 926 del 19 marzo de 2010, Decreto 092 de 17 enero de 2011 y Decreto 340 del 13 de febrero de 2012.
- Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318.
- ACI 350M-06, Code Requirements for Environmental Engineering Concrete Structures (ACI 350M-06) And Commentary

6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN.

La información recopilada y estudiada acerca del edificio san Jorge del grupo I, ha sido recolectada por medio de visitas técnicas de reconocimiento a las instalaciones del Hospital San Juan de Dios, para contar con una inspección visual y generar un análisis cualitativo del estado actual de las estructuras. Durante las visitas técnicas efectuadas ha sido posible:

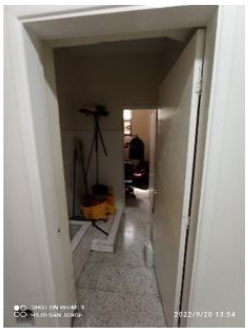
- Recorrer los exteriores e interiores (en zonas permitidas) de las estructuras, y a partir de una primera inspección visual, establecer las posibles afectaciones generales en elementos estructurales y no estructurales, tales como: Fisuramientos, humedad, filtraciones, pandeo en placas.

El estudio de toda la información recopilada, tanto original como la obtenida a partir de pruebas o ensayos recientes, permite una revisión más eficiente y acertada de las estructuras requeridas bajo un enfoque de vulnerabilidad estructural.

6.1 Registro Fotográfico



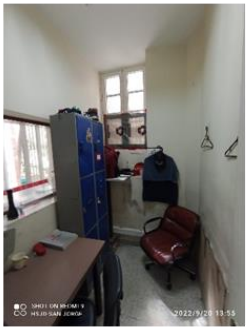
1



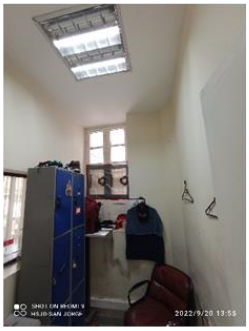
2



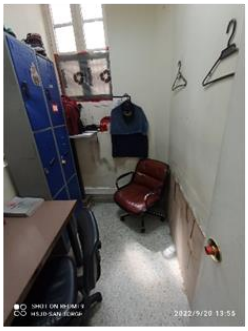
3



4



5



6

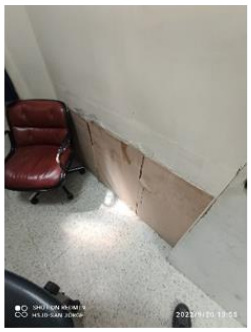
1	SAN JORGE- VISTA GENERAL ENTRADA DE ACCESO
2	SAN JORGE- AREA DE SERVICIOS GENERALES
3	SAN JORGE- COCINA
4	SAN JORGE- AREA DE LOCKES Y CASILLEROS
5	SAN JORGE- AREA DE LOCKERS Y CASILLEROS
6	SAN JORGE- AREA DE LOCKERS Y CASILLEROS

Observaciones:

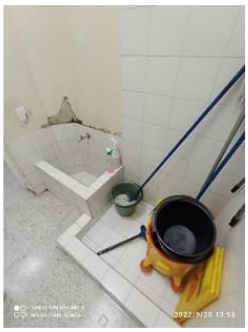
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 01**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- AREA DE LOCKERS Y CASILLEROS
2	SAN JORGE- AREA DE LAVADO Y LIMPIEZA
3	SAN JORGE- AREA DE LAVADO Y LIMPIEZA
4	SAN JORGE- AREA DE LAVADO Y LIMPIEZA
5	SAN JORGE- ACCESO AREA DE LAVADO Y LIMPIEZA
6	SAN JORGE- PASILLO

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad y desprendimiento de pintura en las paredes



1



2



3



4



5



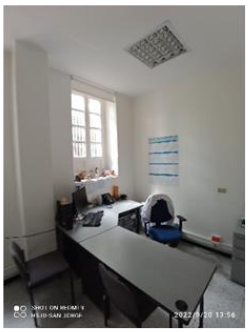
6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA

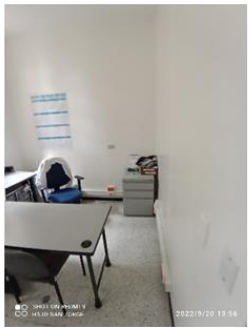
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		**FICHA No. 02**
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



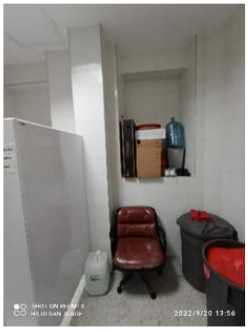
3



4



5

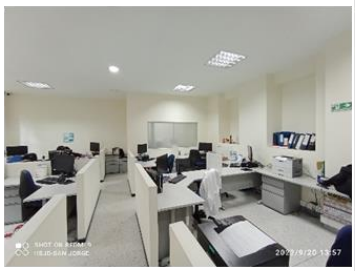
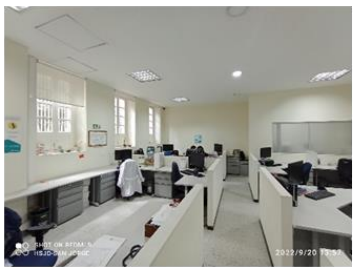


6

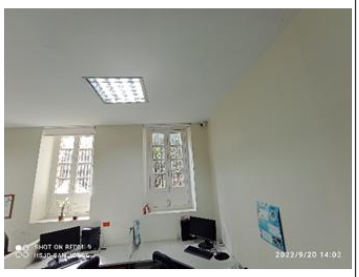
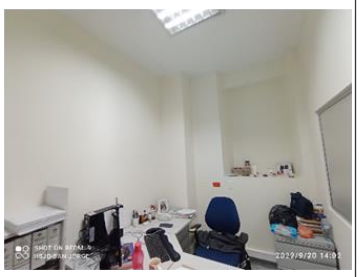
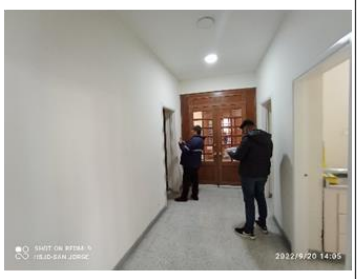
1	SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA
2	SAN JORGE-ALA SUR PRIMERA PLANTA
3	SAN JORGE-OFICINA SUR PRIMERA PLANTA
4	SAN JORGE-BAÑOS SUR PRIMERA PLANTA
5	SAN JORGE-BAÑOS SUR PRIMERA PLANTA
6	SAN JORGE-BAÑOS SUR PRIMERA PLANTA

Observaciones:

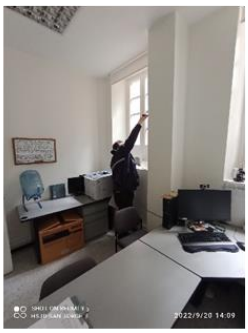
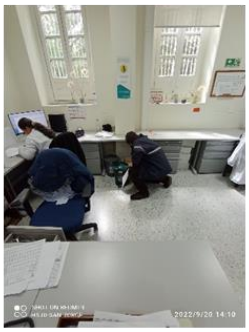
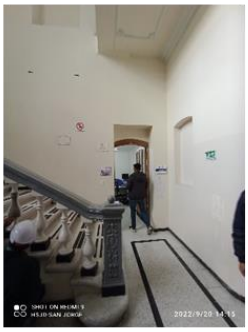
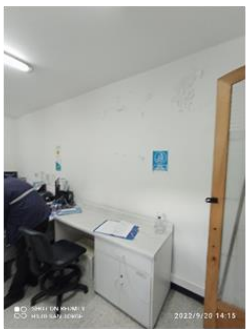
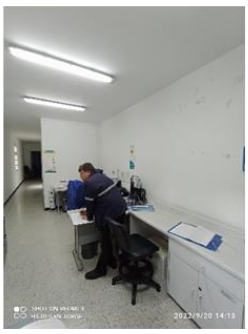
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 03**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

	 1	 2
1 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 3	 4
2 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA		
3 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA		
4 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA		
5 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 5	 6
6 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA		
Observaciones:		

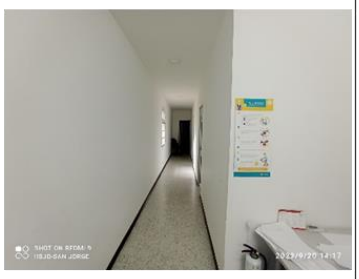
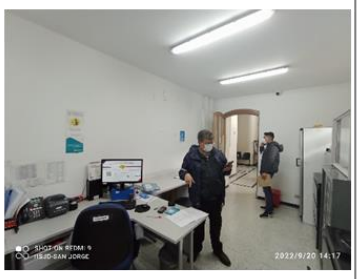
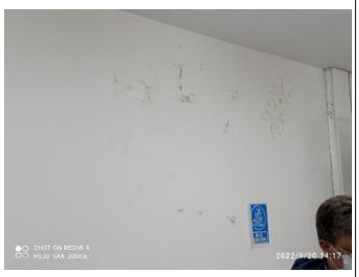
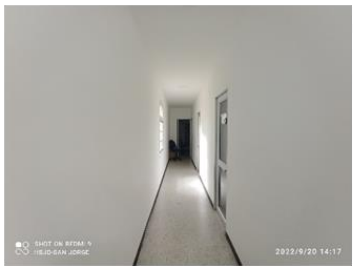
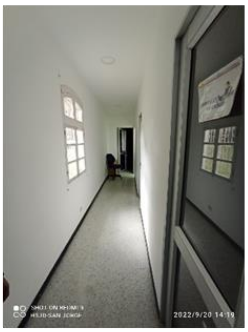
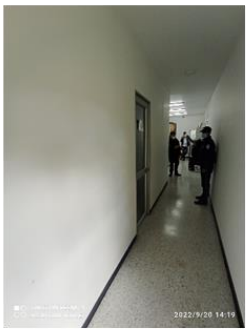
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 04
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 1
2 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 2
3 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 3
4 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 4
5 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 5
6 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 6
Observaciones: Se observan manchas de humedad en las paredes	

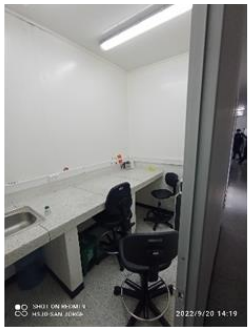
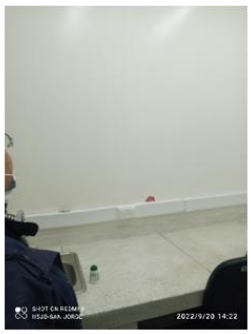
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 05
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 1
2 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 2
3 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 3
4 SAN JORGE- ESCALERAS	 4
5 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 5
6 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 6
Observaciones:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 06
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- PASILLO	 1
2 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 2
3 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 3
4 SAN JORGE- PASILLO	 4
5 SAN JORGE- PASILLO	 5
6 SAN JORGE-PASILLO	 6
Observaciones: Se pueden observan manchas de humedad en la pared	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 07**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 1
2 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 2
3 SAN JORGE- CIELO RASO	 3
4 SAN JORGE- CIELO RASO	 4
5 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 5
6 SAN JORGE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 6
Observaciones: Se pueden observar manchas de humedad en el cielo raso	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 08**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE-VISTA GENERAL ESCALERAS
2	SAN JORGE-ESCALERAS
3	SAN JORGE-ESCALERAS
4	SAN JORGE-ESCALERAS
5	SAN JORGE-ENTRADA DE ACCESO ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:



1



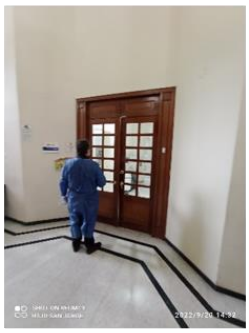
2



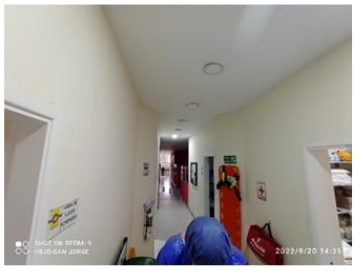
3



4



5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 09
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
2	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN JORGE-BAÑOS ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN JORGE-BAÑOS ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN JORGE- ACCESO BAÑOS ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:



1



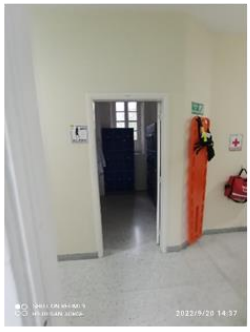
2



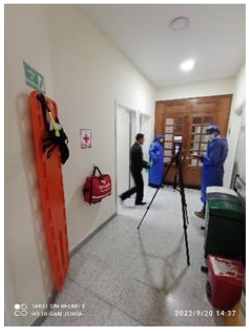
3



4

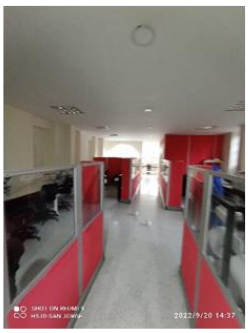
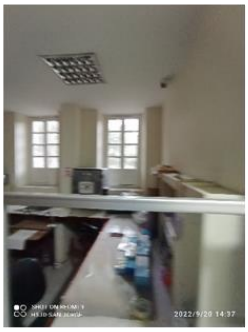


5



6

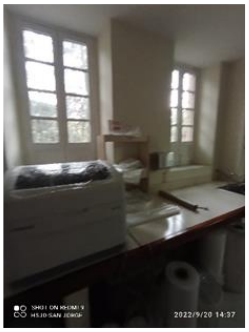
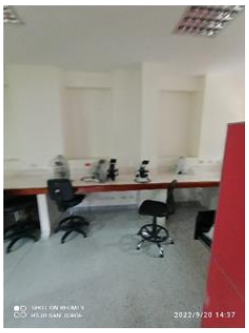
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 10
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
2	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
3	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
4	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
5	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
6	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA	

Observaciones:

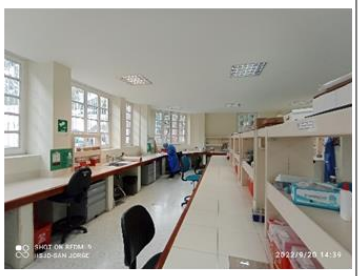
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA

EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		**FICHA No. 11**
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
2	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
3	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
4	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
5	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	
6	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 12
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

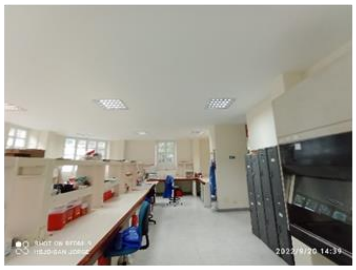
1	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 1
2	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 2
3	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 3
4	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 4
5	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 5
6	SAN JORGE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA	 6

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 13
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
2	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN JORGE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad



1



2



3



4

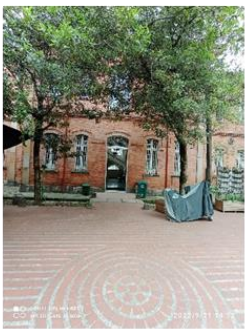


5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 14
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ZONA DE ACCESO
2	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA NORTE
3	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA NORTE
4	SAN JORGE-FACHADA PRINCIPAL ALA NORTE
5	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA NORTE
6	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA NORTE

Observaciones:

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 15**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE
2	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE
3	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE
4	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE
5	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE
6	SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE

Observaciones:
Se puede observar desprendimiento y desgaste de los mampuestos.



1



2



3



4



5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 16
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1

	 1	 2
1 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR 2 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR 3 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR 4 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR 5 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR 6 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR **Observaciones:** Se pueden observar manchas de humedad desprendimiento de la pintura en las paredes.	 3	 4
	 5	 6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 17**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN JORGE-FACHADA POSTERIOR

2 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR

3 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR

4 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR

5 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR

6 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 18
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR	 1
2 SAN JORGE- FACHADA POSTERIOR	 2
3 SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA SUR	 3
4 SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA SUR	 4
5 SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA UR	 5
6 SAN JORGE- FACHADA LATERAL ALA NORTE	 6
Observaciones:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 19**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA SUR
2	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA SUR
3	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA SUR
4	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA SUR
5	SAN JORGE- FACHADA PRINCIPAL ALA SUR
6	

Observaciones:
Se puede observar desgaste en los ladrillos



1



2



3



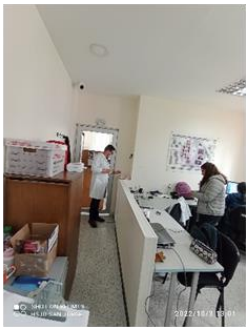
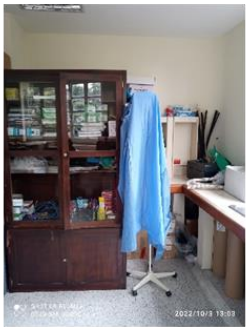
4



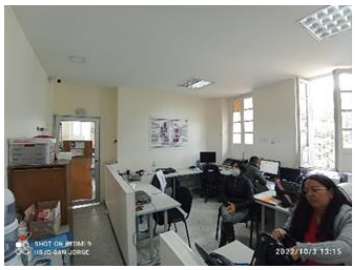
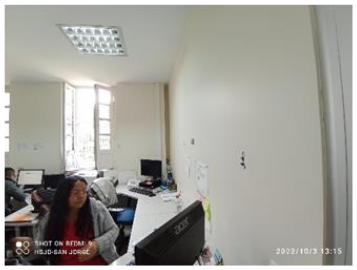
5

6

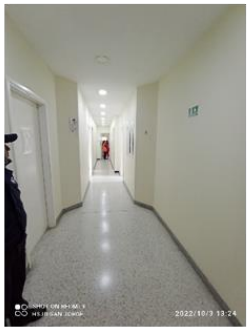
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 20
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:21/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 1
2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 2
3 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 3
4 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 4
5 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 5
6 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones: Se puede observar una fisura en la moldura de entre piso	

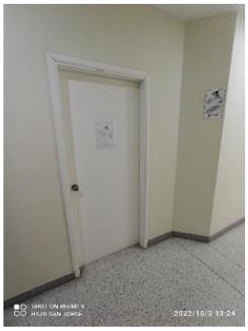
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 21**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

	 1  2
1 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 3  4
2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	
3 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	
4 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	
5 SAN JORGE- PASILLO	 5  6
6 SAN JORGE-PASILLO	
Observaciones: Sin Observaciones	

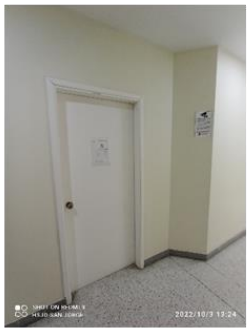
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 22**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN JORGE- PASILLO

2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

3 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

4 SAN JORGE- PASILLO

5 SAN JORGE- PASILLO

6 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Sin Observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 23
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE-BAÑO	 1
2 SAN JORGE-BAÑO	 2
3 SAN JORGE-BAÑO	 3
4 SAN JORGE-BAÑO	 4
5 SAN JORGE-BAÑO	 5
6 SAN JORGE-BAÑO	 6
Observaciones: Sin observaciones	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 24**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1 SAN JORGE-BAÑO	 1
2 SAN JORGE-BAÑO	 2
3 SAN JORGE-BAÑO	 3
4 SAN JORGE-BAÑO	 4
5 SAN JORGE-BAÑO	 5
6 SAN JORGE-BAÑO	 6
Observaciones: Se puede observar una grieta en la parte superior del muro de antepecho, también se pueden observar fisuras en el muro del baño cerca al lavamanos	

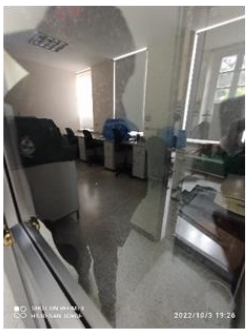
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 25**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

	 1  2
1 SAN JORGE-BAÑO	 3  4
2 SAN JORGE-BAÑO	
3 SAN JORGE-BAÑO	
4 SAN JORGE-BAÑO	
5 SAN JORGE-BAÑO	 5  6
6 SAN JORGE-BAÑO	
Observaciones: Sin Observaciones	

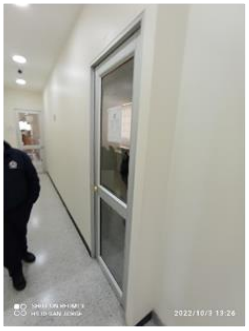
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 26**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1



1



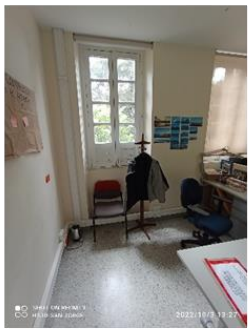
2



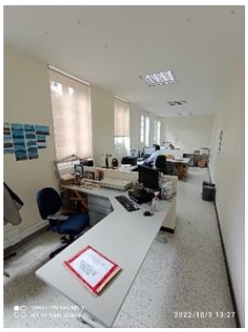
3



4



5



6

1 SAN JORGE- BAÑO

2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

3 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

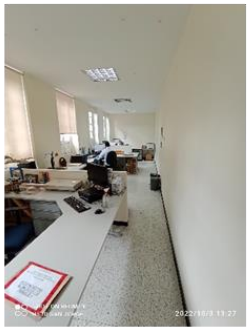
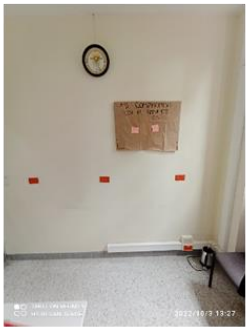
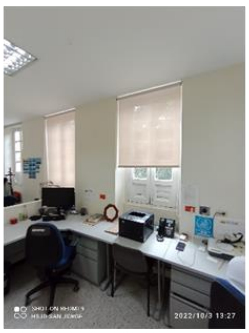
4 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

5 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

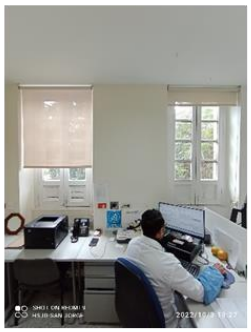
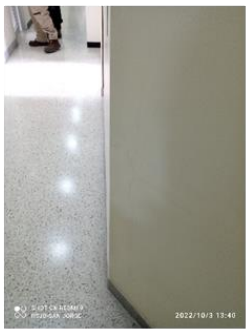
6 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Sin Observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 27
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

	 1
	 2
1 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 3
2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 4
3 SAN JORGE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 5
4 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 6
5 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	
6 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	
Observaciones: Se puede observar fisuras y desprendimiento de revestimiento de el muro de antepecho	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 28**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

	 1	 2
1 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA 2 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA 3 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA 4 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA 5 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA 6 SAN JORGE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA **Observaciones:** Se puede observar una grieta en elementos de entrepiso	 3	 4
	 5	 6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			**FICHA No. 29**
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE-VISTA SUPERIOR CIELO RASO
2	SAN JORGE- CIELO RASO
3	SAN JORGE- CIELO RASO
4	SAN JORGE- ACCESO SEGUNDA PLANTA
5	SAN JORGE-VISTA GENERAL ACCESO ALA SUR
6	SAN JORGE-ACCESO ALA NORTE

Observaciones:
Sin Observaciones



1



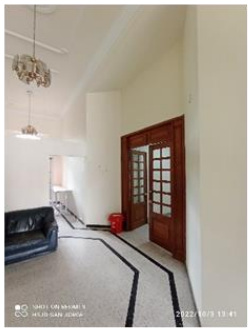
2



3



4



5

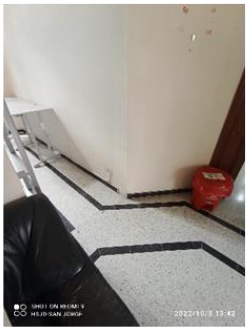


6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 30
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1



1



2



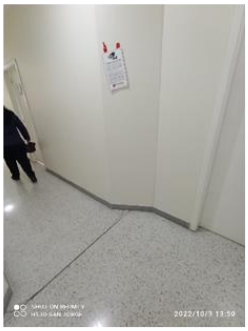
3



4



5



6

1	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
4	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
5	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
6	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Sin Observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 31
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN JORGE- PASILLO
4	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
5	SAN JORGE ALA NORTE SEGUNDA PLANTA-
6	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

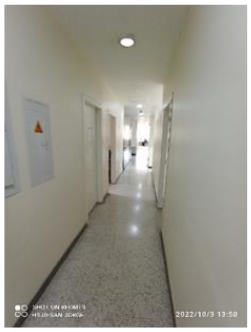
Observaciones: Se puede observar grietas en elementos de entrepiso



1



2



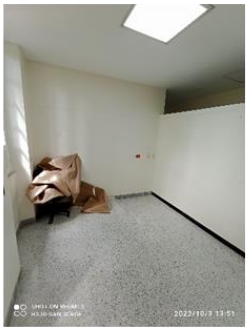
3



4



5



6

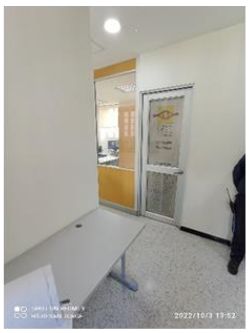
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 32
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
4	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
5	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
6	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

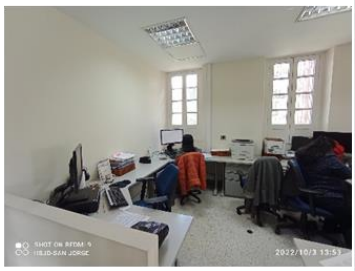
Observaciones:
Sin Observaciones



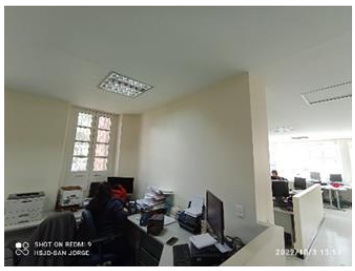
1



2



3



4

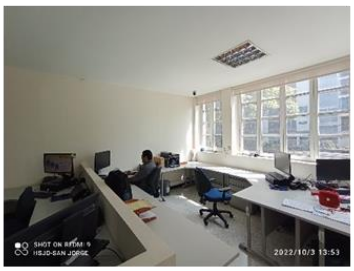


5

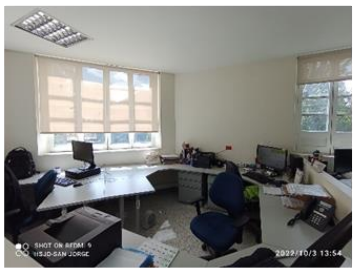


6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 33
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1



1



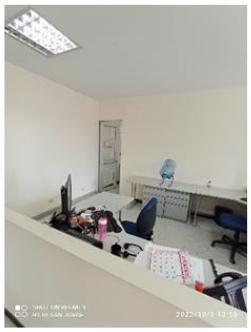
2



3



4



5



6

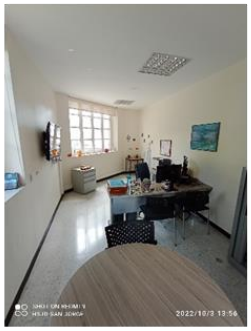
1	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
4	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
5	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
6	SAN JORGE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se puede observar una fisura en el muro de antepecho

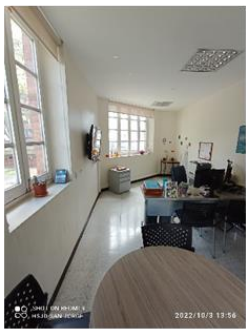
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 34
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

1	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN JORGE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
4	
5	
6	

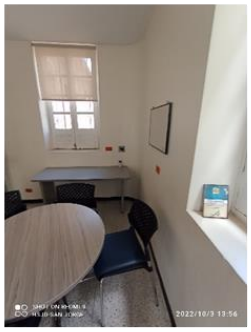
Observaciones:
Sin Observaciones



1



2



3

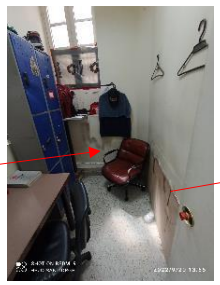
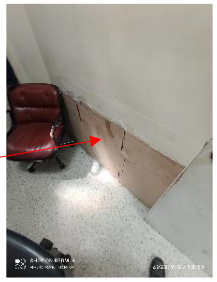
4

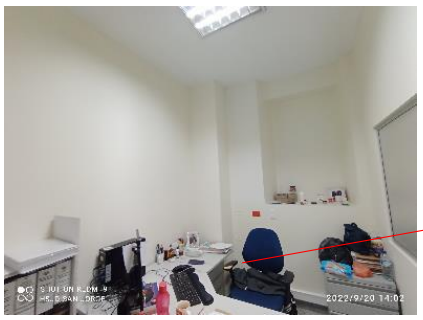
5

6

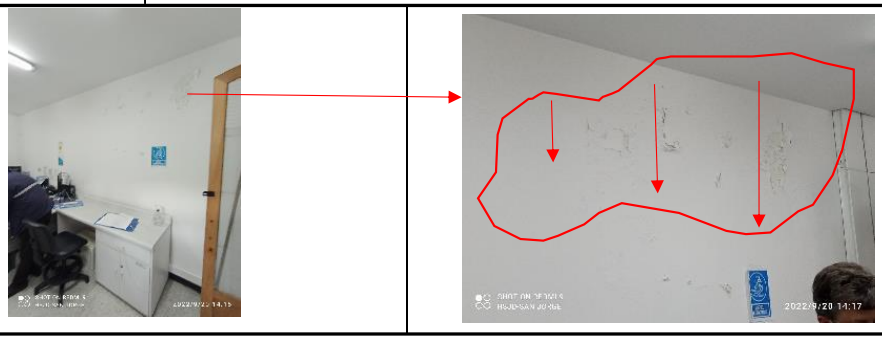
REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN JORGE BOGOTA			
EDIFICIO SAN JORGE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 35
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:03/10/2022	
			GRUPO 1

6.2 Registro Patologías

REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE		
		
P1 - HUMEDAD ASCENDENTE EN MUROS DE FACHADA E INTERIOR		

REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE	
	
P2 – HUMEDAD LOCALIZADA EN ZONA BAJA DE MURO, CERCANA A REDES ELÉCTRICAS DE OFICINA	

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE

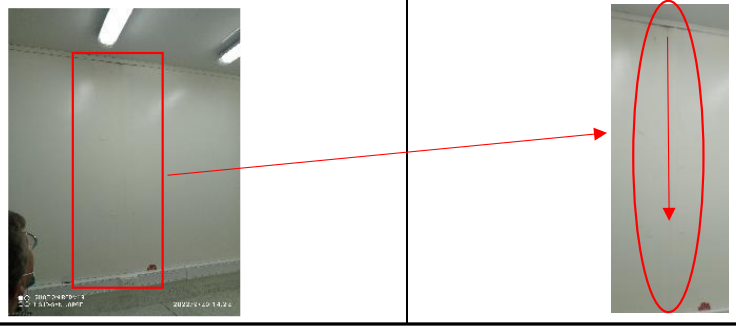


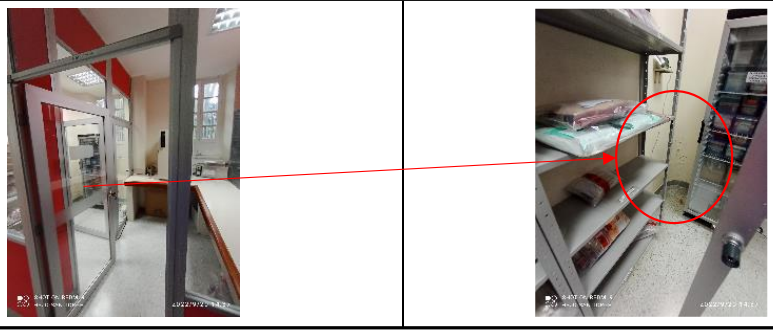
P3 – HUMEDAD DESCENDENTE DEBIDO A ELEMENTOS DE CUBIERTA EN ZONA DE TRANSICIÓN

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE



P4 – HUMEDAD DESCENDENTE GENERADA POR CUBIERTA DE ZONA PRIMER NIVEL ANTIGUAS GALERÍAS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ÁLVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE
	
P5 – HUMEDAD DESCENDENTE LOCALIZADA	

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ÁLVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE
	
P6 – HUMEDAD ASCENDENTE LOCALIZADA	

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE





P7 – HUMEDAD EN ZONA BAJA DEL MURO, PODRÍA SER CAUSADA POR FILTRACIÓN DE LA ZONA DE CUBIERTA DE LAS ANTIGUAS GALERÍAS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE







P8 – DESCONFINAMIENTO EN ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA POR POSIBLE INDICIO DE ASENTAMIENTO DIFERENCIAL

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE





P9 - HUMEDAD ASCENDENTE EN ZONA DE ESCALERA

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE




P10 – DAÑOS SOBRE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA POR HUMEDAD ASCENDENTE A LO LARGO DE LOS MUROS DE FACHADA

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE



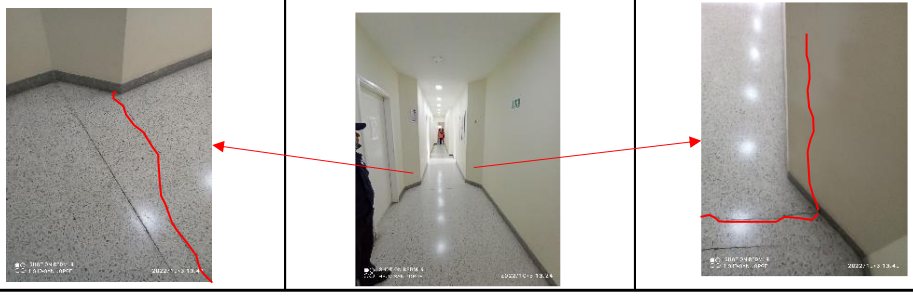
P11 – FISURA EN MOLDURA DE ACABADO DE ENTREPISO

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE



P12 – FISURAS SOBRE ELEMENTOS DE ACABADOS EN ZONA DE BAÑOS HOMBRES SEGUNDO NIVEL

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE



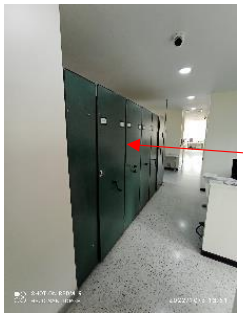
P13 – FISURA EN MUROS Y ELEMENTOS DE ENTREPISO EN ZONA DE TRANSICIÓN PLACAS

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE



P14 – FISURA EN ELEMENTOS DE ENTREPISO EN ZONA DE TRANSICIÓN PLACAS

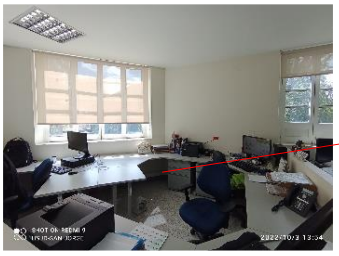
CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE





P15 – POSIBLE SOBRECARGA EN PLACA POR LOCALIZACIÓN DE ARCHIVO

CONSORCIO CONURMA - RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN JORGE







P16 – FISURA SOBRE ELEMENTO DE ANTEPECHO

7 RESULTADOS

Las visitas realizadas al edificio de San Jorge permitieron observar una serie de patologías a lo largo de la edificación, muchas de cuales se podían considerar como afectaciones generales como lo son las humedades ascendentes en el primer nivel.

las afectaciones por humedad ascendente que se presenta en los elementos del primer nivel se generan debido a los altos niveles del nivel freático que se propagan por medio de capilaridad en los elementos estructurales lo que ocasiona las afectaciones observadas y que en algunos casos son favorecidas por los elementos tipo fachaletas que han sido utilizados como solución para el manejo de la erosión y daños en los elementos de mampostería de fachada.

Adicionalmente se presenta fuertes daños por la filtración de aguas lluvias proveniente del sistema de cubierta adyacente que se generó para dar control a las galerías de la parte posterior de la edificación y que generar un incremento de las condiciones de humedad en estas zonas, ya que la unión entre volúmenes no ha sido completamente impermeabilizada por lo cual se presentan filtraciones que pueden ser observadas fácilmente a lo largo del edificio.

Al segundo nivel las afectaciones por humedad se ven disminuidas debido a los trabajos de adecuación y al uso de pinturas de gran espesor o de acabados epóxicos que generan una capa protectora que evita los daños sobre los acabados utilizados, sin embargo, se presentan zonas con humedad localizada debido a las tuberías u otros elementos hidráulicos.

De la misma manera y de acuerdo con lo indicado por el personal o funcionarios del edifico se manifiestan filtraciones de la cubierta que generar incomodidad y afectaciones al interior de la edificación los cuales deberán ser verificados por medio de una inspección al sistema del manto de cubierta de la estructura.

Durante la visita realizada fue posible identificar desconfinamiento en elementos de mampostería por indicios de asentamientos diferenciales leves los cuales generan pequeñas fisuras en elementos no estructurales como en los acabados de los baños y moldura del acabado de entre piso, también se identificó una posible sobre carga en la placa por la localización del archivo y fisuras a lo largo o cerca de las juntas de dilatación que se generar por los diversos sistemas estructurales de los entrepisos laterales y del volumen central.